

WOHN- UND

BÜROGEBÄUDE

Sach- und Haftpflichtversicherung

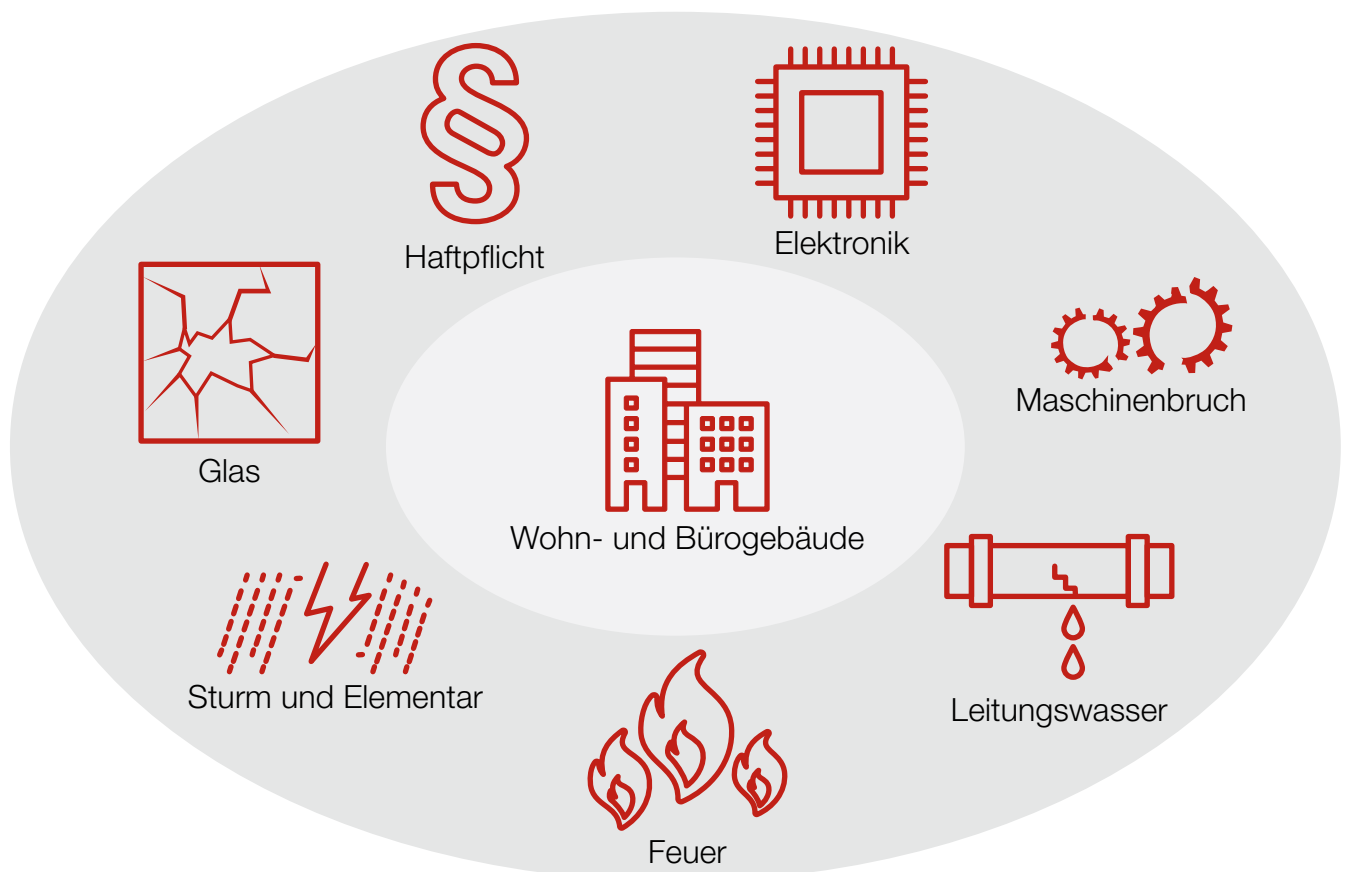
Unter den Flügeln des Löwen.



Flexible Lösungen aus **bestem** Haus.

Als Hausbesitzer kann man stolz auf seine Immobilie blicken. Ein schönes Haus stellt einen erheblichen Wert dar. Es ist selbstverständlich, dass man es versichert. Aber haben Sie wirklich an alle Eventualitäten gedacht? Ist die Versicherung tatsächlich auf Ihr Gebäude zugeschnitten?

Die Spezialisten der Generali stellen Hausbesitzern und Gebäudeverwaltungen Versicherungspakete zusammen, die bis ins kleinste Detail auf die individuellen Bedürfnisse abgestimmt sind.



Die Generali Gebäudeversicherung bietet die Wahl zwischen kompletten Paketlösungen und maßgeschneiderten Einzelspartenlösungen. Mit umfassenden Leistungen und kompetenter, persönlicher Beratung.

Lesen Sie auf den folgenden Seiten mehr über die Vorteile der Gebäudeversicherung. Für eine individuelle Beratung steht Ihnen Ihr Betreuer der Generali gerne zur Verfügung. Er hilft Ihnen bei der Wahl der für Sie besten Versicherungslösung.

Infos erhalten Sie auch unter der Service Line 0800 208 808 oder auf www.generali.at.

Das **Fundament** für Ihren Versicherungsschutz.

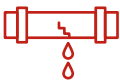
Egal, wie schön, wie zentral gelegen, wie neu oder wie durchdacht ein Haus ist: Elementarereignisse und Schadensfälle können jedes Haus treffen. Unwetter, Feuer oder Installationsgebrechen treten unvermittelt auf und richten oft teuren Schaden an. Da hilft nur der passende Versicherungsschutz. Die Paketlösungen sowie die individuellen Einzelspartenlösungen der Generali sichern Sie rundum ab.

■ Gebäude-Grunddeckung



Feuer

Dazu zählen Brand, direkter Blitzschlag, Explosion sowie Flugzeugabsturz.



Austritt von Leitungswasser

Aus wasserführenden Zu- und Ableitungsrohren von Wasserversorgungs-, Heizungs-, Klima- und Solaranlagen.



Sturm- und Elementarereignisse

Sturm, Hagel, Schneedruck, Felssturz, Steinschlag, Erdbeben.



Glasbruch (Gebäudepauschalversicherung)

Versichert ist der Bruch der Gebäudeverglasung.



Haftpflicht aus Haus- und Grundbesitz

Zum Schutz Ihres Vermögens durch Abwehr ungerechtfertigter und Befriedigung gerechtfertigter Schadensansprüche Dritter.

Gebäude-Classicschutz	Gebäude-Premiumschutz
Alle Leistungen der Grunddeckung	Alle Leistungen des Classicschutzes
Plus: Umfangreiche Zusatzleistungen – wie in der Tabelle ersichtlich.	Plus: Umfangreiche Zusatzleistungen – wie in der Tabelle ersichtlich.

Die individuelle Alternative: Gebäude-Einzelspartenlösung

Bei dieser Variante können Sie alle Schutzleistungen aus der Grunddeckung flexibel nach Ihren Bedürfnissen zusammenstellen.

Die nachstehende Tabelle bietet Ihnen einen Überblick über den Deckungsumfang der einzelnen Sparten/Pakete und die zahlreichen Variationsmöglichkeiten. Ihr Betreuer von der Generali hilft Ihnen gerne bei der Zusammenstellung des für Sie optimalen Angebotes.

Deckungsumfang Wohn- und Bürogebäude	Einzelsparten	Classicschutz	Premiumschutz
Generell			
Genereller Selbstbehalt für Feuer, LW, Sturm/Elementar, HP	<input type="radio"/> (EUR 100,-/350,-)	<input type="radio"/> (EUR 100,-/350,-)	<input type="radio"/> (EUR 100,-/350,-)
Schäden durch grobe Fahrlässigkeit - für die Sparten Feuer, LW und Sturm/Elementar	<input type="radio"/> (↑ max. EUR 50.000,-)	<input type="radio"/> (↑ max. EUR 50.000,-)	<input type="radio"/> (↑ max. EUR 50.000,-)
Feuer			
Brand, direkter Blitzschlag, Explosion, Flugzeugabsturz	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Aufräum-, Abbruch- und Feuerlöschkosten	5% (↑ max. 50 %)	10% (↑ max. 50 %)	20% (↑ max. 50 %)
Mehrkosten durch behördliche Auflagen	<input type="radio"/> (↑ max. 50 %)	1% (↑ max. 50 %)	2% (↑ max. 50 %)
Mehrkosten infolge Preissteigerungen	<input type="radio"/> (↑ max. 50 %)	<input type="radio"/> (↑ max. 50 %)	<input type="radio"/> (↑ max. 50 %)
Mehrkosten Ersatzunterkunft (subs. zu HH) max. 6 Monate	<input type="radio"/> fix 2 %	<input type="radio"/> fix 2 %	<input type="radio"/> fix 2 %
Entgang von Mietzinseinnahmen	<input type="radio"/> ↑ max. EUR 500.000,- (Haftungszeitraum 6, 12 od. 24 Monate)	<input type="radio"/> ↑ max. EUR 500.000,- (Haftungszeitraum 6, 12 od. 24 Monate)	<input checked="" type="checkbox"/> ↑ max. EUR 500.000,- (Haftungszeitraum 6, 12 od. 24 Monate)
Erweiterung Verkehrssicherungskosten	<input type="radio"/> ↑ max. EUR 5.000,-	<input type="radio"/> ↑ max. EUR 5.000,-	<input type="radio"/> ↑ max. EUR 5.000,-
Kosten für Kaminschleifen	<input type="radio"/> fix EUR 10.000,-	<input type="radio"/> fix EUR 10.000,-	<input type="radio"/> fix EUR 10.000,-
Schäden am Brandherd	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Schäden durch Terrorakte	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Schäden durch Rauch und Verrußung	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Indirekter Blitzschlag an Gebäude-E-Installationen	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Indirekter Blitzschlag an Sachen außerhalb von Gebäuden	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Anprall unbekannter Landfahrzeuge	<input type="radio"/> ↑ max. EUR 40.000,-	<input type="radio"/> ↑ max. EUR 40.000,-	<input type="radio"/> ↑ max. EUR 40.000,-
Schäden infolge Blitzschlag an Bäumen oder Masten	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Böswillige Beschädigungen (ohne Graffiti)	<input type="radio"/> ↑ max. EUR 10.000,- (SB EUR 1.000,-)	<input type="radio"/> ↑ max. EUR 10.000,- (SB EUR 1.000,-)	<input type="radio"/> ↑ max. EUR 10.000,- (SB EUR 1.000,-)
Graffiti-Entfernung	<input type="radio"/> ↑ max. EUR 10.000,- (SB EUR 500,-)	<input type="radio"/> ↑ max. EUR 10.000,- (SB EUR 500,-)	<input type="radio"/> ↑ max. EUR 10.000,- (SB EUR 500,-)

Die genaue Definition und der Umfang des Versicherungsschutzes sind in den jeweiligen Vertragsgrundlagen festgehalten.

Wohn- und Bürogebäude

Deckungsumfang Wohn- und Bürogebäude	Einzelsparten	Classicschutz	Premiumschutz
Feuer			
Vorsorgeversicherung und Änderung der Vorsteuerabzugsberechtigung	<input type="radio"/> ↑ max. 25 %	<input type="radio"/> ↑ max. 25 %	<input type="radio"/> ↑ max. 25 %
Vorsorgeversicherung Umsatzsteuer für Wohnungseigentümergeinschaft (WEG)	<input checked="" type="checkbox"/> ↑ max. 20 %	<input checked="" type="checkbox"/> ↑ max. 20 %	<input checked="" type="checkbox"/> ↑ max. 20 %
Gemeinschaftliche Einrichtungen in versperrten Räumen durch nachweislichen Einbruchdiebstahl	<input type="radio"/> ↑ max. EUR 40.000,-	<input type="radio"/> ↑ max. EUR 40.000,-	<input type="radio"/> ↑ max. EUR 40.000,-
Schäden an Gebäudebestandteilen und Einfriedungen durch nachweislichen Einbruchdiebstahl	<input type="radio"/> ↑ max. EUR 40.000,-	<input type="radio"/> ↑ max. EUR 40.000,-	<input type="radio"/> ↑ max. EUR 40.000,-
Einfriedungen, Außenanlagen, gemeinschaftliche Einrichtungen, Spielplatzeinrichtungen, Bäume und Sträucher	<input type="radio"/> ↑ max. EUR 75.000,-	<input checked="" type="checkbox"/> mind. EUR 4.000,- ↑ max. EUR 75.000,-	<input checked="" type="checkbox"/> mind. EUR 15.000,- ↑ max. EUR 75.000,-
Erweiterte Ersatzleistung für Fliesen, Böden, Malereien und Tapeten	<input type="radio"/> ↑ max. EUR 10.000,-	<input type="radio"/> ↑ max. EUR 10.000,-	<input type="radio"/> ↑ max. EUR 10.000,-
Küchen- und Badezimmereinrichtungen im Eigentum des WG-Eigentümers inkl. ED und Bruch der Kochfelder	<input type="radio"/> ↑ max. EUR 1.000.000,-	<input type="radio"/> ↑ max. EUR 1.000.000,-	<input type="radio"/> ↑ max. EUR 1.000.000,-
Kraftfahrzeuge, Boote und Anhänger in ruhendem Zustand zum Zeitwert - subsidiär	<input type="radio"/> ↑ max. EUR 1.000.000,-	<input type="radio"/> ↑ max. EUR 1.000.000,-	<input type="radio"/> ↑ max. EUR 1.000.000,-
Gemeinschaftlich genutzte Nebengebäude am Versicherungsgrundstück	<input checked="" type="checkbox"/> (5 %)	<input checked="" type="checkbox"/> (5 %)	<input checked="" type="checkbox"/> (5 %)
Schwimmbekken im Freien	<input type="radio"/> ↑ max. EUR 10.000.000,-	<input type="radio"/> ↑ max. EUR 10.000.000,-	<input type="radio"/> ↑ max. EUR 10.000.000,-
Leitungswasser			
Leitungswasseraustritt	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Rohrersatz bei Rohrbruch bei allen versicherten Rohren maximal x Meter	<input checked="" type="checkbox"/> 2 lfm (optional 6, 10 oder 15 lfm)	<input checked="" type="checkbox"/> 6 lfm (optional 10 oder 15 lfm)	<input checked="" type="checkbox"/> 15 lfm
Aufräum- und Abbruchkosten	5 % (↑ max. 50 %)	10 % (↑ max. 50 %)	20 % (↑ max. 50 %)
Auftau- und Suchkosten	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Mehrkosten durch behördliche Auflagen	<input type="radio"/> (↑ max. 50 %)	<input type="radio"/> (↑ max. 50 %)	<input type="radio"/> (↑ max. 50 %)
Mehrkosten infolge Preissteigerungen	<input type="radio"/> (↑ max. 50 %)	<input type="radio"/> (↑ max. 50 %)	<input type="radio"/> (↑ max. 50 %)
Mehrkosten Ersatzunterkunft (subs. zu HH) max. 6 Monate	<input type="radio"/> fix 2 %	<input type="radio"/> fix 2 %	<input type="radio"/> fix 2 %
Entgang von Mietzinseinnahmen	<input type="radio"/> ↑ max. EUR 500.000,- (Haftungszeitraum 6, 12 od. 24 Monate)	<input type="radio"/> ↑ max. EUR 500.000,- (Haftungszeitraum 6, 12 od. 24 Monate)	<input checked="" type="checkbox"/> EUR 15.000,- (↑ max. EUR 500.000,- (Haftungszeitraum 6, 12 od. 24 Monate)
Erweiterung Verkehrssicherungskosten	<input type="radio"/> ↑ max. EUR 5.000,-	<input type="radio"/> ↑ max. EUR 5.000,-	<input type="radio"/> ↑ max. EUR 5.000,-
Suchkosten ohne ersatzpflichtigen Schaden	<input type="radio"/> ↑ max. EUR 1.500,-	<input type="radio"/> ↑ max. EUR 1.500,-	<input type="radio"/> ↑ max. EUR 1.500,-
Kosten für Wasserverlust	<input type="radio"/> ↑ max. EUR 7.500,-	<input type="radio"/> ↑ max. EUR 7.500,-	<input type="radio"/> ↑ max. EUR 7.500,-
Rohrbruch durch Frostschaden an den Zu- und Ableitungsrohren	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Schäden an Zu- und Ableitungsrohren innerhalb des versicherten Gebäudes	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Erweiterung um sonstige wärme- bzw. kältetragende Flüssigkeiten	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Rohrbruch durch Korrosion an den versicherten Zu- und Ableitungsrohren	<input type="radio"/> (ab Variante C)	<input checked="" type="checkbox"/> (ab Variante C)	<input checked="" type="checkbox"/> (ab Variante C)

Deckungsumfang Wohn- und Bürogebäude	Einzelsparten	Classicschutz	Premiumschutz
Leitungswasser			
Schäden an Ableitungsrohren außerhalb des versicherten Gebäudes am Versicherungsgrundstück	<input type="radio"/> (ab Variante D)	<input type="radio"/> (ab Variante D)	<input type="radio"/> (ab Variante D)
Dichtungsschäden	<input type="radio"/> (ab Variante C)	<input checked="" type="checkbox"/> (ab Variante C)	<input checked="" type="checkbox"/> (ab Variante C)
Verstopfungsbehebung	<input type="radio"/> (ab Variante C)	<input checked="" type="checkbox"/> (ab Variante C)	<input checked="" type="checkbox"/> (ab Variante C)
Schäden an angeschlossenen Einrichtungen und Armaturen anlässlich Rohrbruch, Rohrbruch durch Korrosion und Frostschaden innerhalb des versicherten Gebäudes	<input type="radio"/> (fix EUR 5.000,-) (ab Variante C)	<input checked="" type="checkbox"/> (fix EUR 5.000,-) (ab Variante C)	<input checked="" type="checkbox"/> (fix EUR 5.000,-) (ab Variante C)
Ersatz oder die Reparatur von WC-Schalen, Ventilen und Siphonen, auch ohne Rohrgebrecchen	<input type="radio"/> (ab Variante D)	<input type="radio"/> (ab Variante D)	<input type="radio"/> (ab Variante D)
Kosten der Rohrreinigung für das Säubern der versicherten Ableitungsrohre innerhalb des versicherten Gebäudes, auch wenn keine Verstopfung vorliegt	<input type="radio"/> (ab Variante D – EUR 3.750,-)	<input type="radio"/> (ab Variante D – EUR 3.750,-)	<input type="radio"/> (ab Variante D – EUR 3.750,-)
Kosten der Rohrreinigung für das Säubern der versicherten Ableitungsrohre bis zum öffentlichen Kanal, auch wenn keine Verstopfung vorliegt	<input type="radio"/> (EUR 7.500,-) (ab Variante F)	<input type="radio"/> (EUR 7.500,-) (ab Variante F)	<input type="radio"/> (EUR 7.500,-) (ab Variante F)
Wasser- und / oder Löschmittelaustritt aus Lösch- bzw. Sprinkleranlagen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vorsorgeversicherung und Änderung der Vorsteuerabzugsberechtigung	<input type="radio"/> ↑ max. 25 %	<input type="radio"/> ↑ max. 25 %	<input type="radio"/> ↑ max. 25 %
Schäden an Zuleitungsrohren außerhalb des versicherten Gebäudes und am Versicherungsgrundstück	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Schäden an Zu- und Ableitungsrohren außerhalb des Versicherungsgrundstücks	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Schäden an Regenabläufen und Rinnenkesseln (Kosten für die Erneuerung oder Reparatur des Rinnenkessels und der Regenabläufe innerhalb des obersten Gebäudegeschoßes)	<input type="radio"/> (ab Variante E)	<input type="radio"/> (ab Variante E)	<input type="radio"/> (ab Variante E)
Regenablaufrohre außerhalb des Gebäudes	<input type="radio"/> ↑ max EUR 2.000,-	<input type="radio"/> ↑ max EUR 2.000,-	<input type="radio"/> ↑ max EUR 2.000,-
Schaden an Gasleitungen	<input type="radio"/> ↑ max EUR 5.000,- (SB von EUR 500,-)	<input type="radio"/> ↑ max EUR 5.000,- (SB von EUR 500,-)	<input type="radio"/> ↑ max EUR 5.000,- (SB von EUR 500,-)
Einfriedungen und Außenanlagen, gemeinschaftliche Einrichtungen, Spielplatzeinrichtungen	<input type="radio"/> ↑ max. EUR 75.000,-	<input checked="" type="checkbox"/> EUR 4.000,- ↑ max. EUR 75.000,-	<input checked="" type="checkbox"/> EUR 15.000,- ↑ max. EUR 75.000,-
Erweiterte Ersatzleistung für Fliesen, Böden, Malereien und Tapeten	<input type="radio"/> ↑ max. EUR 10.000,-	<input type="radio"/> ↑ max. EUR 10.000,-	<input type="radio"/> ↑ max. EUR 10.000,-
Küchen- und Badezimmereinrichtungen	<input type="radio"/> ↑ max. EUR 1.000.000,-	<input type="radio"/> ↑ max. EUR 1.000.000,-	<input type="radio"/> ↑ max. EUR 1.000.000,-
Gemeinschaftlich genutzte Nebengebäude am Versicherungsgrundstück	<input checked="" type="checkbox"/> (fix 5%)	<input checked="" type="checkbox"/> (fix 5%)	<input checked="" type="checkbox"/> (fix 5%)
Schwimmbecken im Freien	<input type="radio"/> ↑ max. EUR 10.000.000,-	<input type="radio"/> ↑ max. EUR 10.000.000,-	<input type="radio"/> ↑ max. EUR 10.000.000,-
Sturm/Elementar			
Sturm, Hagel, Schneedruck, Felssturz, Steinschlag und Erdbeben	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Aufräum- und Abbruchkosten	5% ↑ max. 50 %	10% ↑ max. 50 %	20% ↑ max. 50 %
Mehrkosten durch behördliche Auflagen	<input type="radio"/> ↑ max. 50 %	1% ↑ max. 50 %	2% ↑ max. 50 %
Mehrkosten infolge Preissteigerungen	<input type="radio"/> ↑ max. 50 %	<input type="radio"/> ↑ max. 50 %	<input type="radio"/> ↑ max. 50 %

Wohn- und Bürogebäude

Deckungsumfang Wohn- und Bürogebäude	Einzelsparten	Classicschutz	Premiumschutz
Entgang von Mietzinseinnahmen	<input type="radio"/> ↑ max. EUR 500.000,- (Haftungszeitraum 6, 12 od. 24 Monate)	<input type="radio"/> ↑ max. EUR 500.000,- (Haftungszeitraum 6, 12 od. 24 Monate)	<input checked="" type="checkbox"/> EUR 15.000,- ↑ max. EUR 500.000,- (Haftungszeitraum 6, 12 od. 24 Monate)
Mehrkosten Ersatzunterkunft (subs. zu HH) max. 6 Monate	<input type="radio"/> fix 2 %	<input type="radio"/> fix 2 %	<input type="radio"/> fix 2 %
Erweiterung Verkehrssicherungskosten	<input type="radio"/> ↑ max. EUR 5.000,-	<input type="radio"/> ↑ max. EUR 5.000,-	<input type="radio"/> ↑ max. EUR 5.000,-
Erdbeben	<input type="radio"/> ↑ max. EUR 50.000,- (SB EUR 350,-)	<input type="radio"/> ↑ max. EUR 50.000,- (SB EUR 350,-)	<input checked="" type="checkbox"/> EUR 7.500,- ↑ max. EUR 50.000,- (SB EUR 350,-)
Niederschlags- und Schmelzwasser	<input type="radio"/> ↑ max. EUR 200.000,-	<input type="radio"/> ↑ max. EUR 200.000,-	<input checked="" type="checkbox"/> EUR 75.000,- ↑ max. EUR 200.000,-
Hochwasser, Überschwemmung, Lawinen und Muren	<input type="radio"/> ↑ max. EUR 50.000,-)	<input type="radio"/> ↑ max. EUR 50.000,-)	<input checked="" type="checkbox"/> ↑ max. EUR 50.000,-)
Dachlawinen (Schnee und Eis)	<input type="radio"/> ↑ max. EUR 10.000,-	<input type="radio"/> ↑ max. EUR 10.000,-	<input checked="" type="checkbox"/> EUR 7.500,- ↑ max. EUR 10.000,-
Vorsorgeversicherung und Änderung der Vorsteuerabzugsberechtigung	<input type="radio"/> ↑ max. 25 %	<input type="radio"/> ↑ max. 25 %	<input type="radio"/> ↑ max. 25 %
Vorsorgeversicherung Umsatzsteuer für Woh- nungseigentümergeinschaft (WEG)	<input checked="" type="checkbox"/> ↑ max. 20 %	<input checked="" type="checkbox"/> ↑ max. 20 %	<input checked="" type="checkbox"/> ↑ max. 20 %
Einfriedungen und Außenanlagen, gemein- schaftliche Einrichtungen, Spielplatzeinrichtun- gen	<input type="radio"/> ↑ max. EUR 75.000,-	<input checked="" type="checkbox"/> EUR 4.000,- ↑ max. EUR 75.000,-	<input checked="" type="checkbox"/> EUR 15.000,- ↑ max. EUR 75.000,-
Glasbruch der Solar- und Photovoltaik- anlagen auf Grund eines Sturmschadens	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Erweiterte Ersatzleistung für Fliesen, Böden, Malereien und Tapeten	<input type="radio"/> ↑ max. EUR 10.000,-	<input type="radio"/> ↑ max. EUR 10.000,-	<input type="radio"/> ↑ max. EUR 10.000,-
Optische Schäden an Gebäuden und Gebäude- bestandteilen durch Hagelschlag	<input type="radio"/> fix EUR 10.000,-	<input checked="" type="checkbox"/> fix EUR 10.000,-	<input checked="" type="checkbox"/> fix EUR 10.000,-
Küchen- und Badezimmereinrichtungen	<input type="radio"/> ↑ max. EUR 1.000.000,-	<input type="radio"/> ↑ max. EUR 1.000.000,-	<input type="radio"/> ↑ max. EUR 1.000.000,-
Gemeinschaftlich genutzte Nebengebäude am Versicherungsgrundstück	<input checked="" type="checkbox"/> (fix 5 %)	<input checked="" type="checkbox"/> (fix 5 %)	<input checked="" type="checkbox"/> (fix 5 %)
Schwimmbecken im Freien	<input type="radio"/> ↑ max. EUR 10.000.000,-	<input type="radio"/> ↑ max. EUR 10.000.000,-	<input type="radio"/> ↑ max. EUR 10.000.000,-
Glas			
Gebäudeverglasung von allgemein zugänglichen Bereichen (Einzelscheiben)	<input checked="" type="checkbox"/> 3 m ² (optional 6m ² oder 10 m ²)	<input checked="" type="checkbox"/> 6 m ² (optional 10 m ²)	<input checked="" type="checkbox"/> 10 m ²
Aufräum- und Abbruchkosten	5 % ↑ max. 50 %	10 % ↑ bis max. 50 %	20 % ↑ max. 50 %
Mehrkosten durch behördliche Auflagen	<input type="radio"/> ↑ max. 50 %	1% ↑ max. 50 %	2% ↑ max. 50 %
Mehrkosten infolge Preissteigerungen	<input type="radio"/> ↑ max. 50 %	<input type="radio"/> ↑ max. 50 %	<input type="radio"/> ↑ max. 50 %
Erweiterung Verkehrssicherungskosten	<input type="radio"/> ↑ max. EUR 5.000,-	<input type="radio"/> ↑ max. EUR 5.000,-	<input type="radio"/> ↑ max. EUR 5.000,-
Folgeschaden aus Glasbruch	<input type="radio"/> ↑ max. EUR 10.000,-	<input type="radio"/> ↑ max. EUR 10.000,-	<input type="radio"/> ↑ max. EUR 10.000,-
Bruch der versicherten Verglasung aufgrund öffentlicher Kundgebungen in Friedenszeiten	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Deckungsumfang Wohn- und Bürogebäude	Einzelsparten	Classicschutz	Premiumschutz
Glas			
Zerstörung von Malereien, Folien, Schriften; Bruch von Blei-, Messing- und Kunstverglasung	<input type="radio"/> ↑ max. EUR 30.000,-	<input checked="" type="checkbox"/> EUR 2.000,- ↑ max. EUR 30.000,-	<input checked="" type="checkbox"/> EUR 4.000,- ↑ max. EUR 30.000,-
Einschluss der Verglasung in nicht allgemein bzw. nicht gemeinschaftlich genutzten Räumen und Bereichen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Bruch von Glasdächern und Glastrennwänden am Versicherungsgrundstück	<input type="radio"/> ↑ max. EUR 30.000,-	<input type="radio"/> ↑ max. EUR 30.000,-	<input type="radio"/> ↑ max. EUR 30.000,-
Einschluss der Verglasung in leerstehenden Wohnungen und leerstehenden Geschäftslokalen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Küchen- und Badezimmereinrichtungen	<input type="radio"/> ↑ max. EUR 1.000.000,-	<input type="radio"/> ↑ max. EUR 1.000.000,-	<input type="radio"/> ↑ max. EUR 1.000.000,-
Haftpflicht			
Haus- und Grundbesitz	<input checked="" type="checkbox"/> EUR 1.000.000,- (PVS) ↑ max. EUR 7.500.000,-	<input checked="" type="checkbox"/> EUR 2.000.000,- (PVS) ↑ max. EUR 7.500.000,-	<input checked="" type="checkbox"/> EUR 3.000.000,- (PVS) ↑ max. EUR 7.500.000,-
Umwelthaftpflicht inklusive Umweltsanierungs- kostenversicherung (USKV)	<input checked="" type="checkbox"/> 25 % d. PVS	<input checked="" type="checkbox"/> 25 % d. PVS	<input checked="" type="checkbox"/> 25 % d. PVS
Erweitertes Umweltrisiko	<input type="radio"/> EUR 5.000,- (optional EUR 10.000,-)	<input type="radio"/> EUR 5.000,- (optional EUR 10.000,-)	<input checked="" type="checkbox"/> EUR 10.000,-
Bauherr - Umbau-, Neubau- und Sanie- rungshaftpflichtrisiko (Gesamtbaukosten EUR 1.000.000)	<input type="radio"/> EUR 1.000.000,- (PVS) ↑ max. EUR 7.500.000,-	<input type="radio"/> EUR 2.000.000,- (PVS) ↑ max. EUR 7.500.000,-	<input checked="" type="checkbox"/> EUR 3.000.000,- (PVS) ↑ max. EUR 7.500.000,-
Sachschäden durch Tätigkeit	<input checked="" type="checkbox"/> 10 % d. PVS	<input checked="" type="checkbox"/> 10 % d. PVS	<input checked="" type="checkbox"/> 10 % d. PVS
Sachschäden durch Verwahrung	<input checked="" type="checkbox"/> 10 % d. PVS	<input checked="" type="checkbox"/> 10 % d. PVS	<input checked="" type="checkbox"/> 10 % d. PVS
Sachschäden durch Allmählichkeit	<input checked="" type="checkbox"/> 10 % d. PVS	<input checked="" type="checkbox"/> 10 % d. PVS	<input checked="" type="checkbox"/> 10 % d. PVS
Reine Vermögensschäden	<input checked="" type="checkbox"/> 1 % d. PVS	<input checked="" type="checkbox"/> 1 % d. PVS	<input checked="" type="checkbox"/> 1 % d. PVS
Schäden an Müllsammelgefäßen	<input type="radio"/> EUR 1.000.000,- (PVS) ↑ max. EUR 7.500.000,-	<input type="radio"/> EUR 2.000.000,- (PVS) ↑ max. EUR 7.500.000,-	<input checked="" type="checkbox"/> EUR 3.000.000,- (PVS) ↑ max. EUR 7.500.000,-
Privatstraße auf fremdem Grund	<input type="radio"/> EUR 1.500.000,-	<input type="radio"/> EUR 1.500.000,-	<input type="radio"/> EUR 1.500.000,-
Niederschlag und Schmelzwasser	<input type="radio"/> ↑ max. EUR 200.000,-	<input type="radio"/> mind. EUR 75.000,- ↑ max. EUR 200.000,-	<input type="radio"/> mind. EUR 100.000,- ↑ max. EUR 200.000,-
Maschinenversicherung			
Indirekter Blitz an der Haustechnik		<input type="radio"/> mind. EUR 5.000 bis max. EUR 1.500.000,- (SB von EUR 70,-)	
Heizungsanlagen für versicherte Gebäude		<input type="radio"/> fix EUR 1.000.000,- (Höchstentschädigung) (SB von EUR 70,-)	
Aufzugs- und Beförderungsanlagen für versicherte Gebäude		<input type="radio"/> fix EUR 1.000.000,- (Höchstentschädigung) (SB von EUR 70,-)	
Stationäre Klimaanlage für versicherte Gebäude		<input type="radio"/> fix EUR 1.000.000,- (Höchstentschädigung) (SB von EUR 70,-)	
Elektronikversicherung			
Gemeinschaftlich genutzte Haustechnik für versicherte Gebäude		<input type="radio"/> fix EUR 1.000.000,- (Höchstentschädigung) (SB von EUR 70,-)	
Photovoltaikanlage (Einbau durch Fachfirma)		<input type="radio"/> ↑ max. EUR 1.500.000,- (SB von EUR 200,-)	
Ertragsausfallversicherung für eine Photovoltaikanlage		<input type="radio"/> ↑ max. EUR 1.500.000,- (SB von EUR 200,-)	

Schäden an Ihrem Gebäude sind ein Problem. Dafür gibt es mehrere **Lösungen**.

Manche Schäden, wie ein Rohrbruch, lassen sich einfach nicht vermeiden, auch wenn man sein Gebäude sorgfältig instand hält. Deshalb bietet Ihnen die Generali wertvolle Zusatzdeckungen an. So können Sie den Versicherungsschutz auf Ihren konkreten Bedarf hin optimieren.

Die Leistungen aus der Variante C sind in den Varianten Classic- und Premiumschutz fix eingeschlossen. Ergänzend können noch folgende Varianten vereinbart werden:

Tarifvariante Leitungswasser Deckungen	Variante C	Variante D	Variante E	Variante F
Rohrbruch durch Korrosion an den versicherten Zu- und Ableitungsrohren				
Dichtungsschäden				
Verstopfungsbehebung	✓			
Schäden an angeschlossenen Einrichtungen und Armaturen anlässlich Rohrbruch, Rohrbruch durch Korrosion und Frostschäden innerhalb des versicherten Gebäudes bis EUR 5.000,-		✓		
Schäden an Ableitungsrohren außerhalb des versicherten Gebäudes am Versicherungsgrundstück			✓	✓
Ersatz oder Reparatur von beschädigten WC-Schalen, Rohrleitungsventilen und Siphonen, auch ohne Rohrgebrecen				
Kosten der Rohrreinigung bis EUR 3.750,- für das Säubern der versicherten Ab- leitungsrohre innerhalb des versicherten Gebäudes, auch wenn keine Verstopfung vorliegt				
Kosten für die Erneuerung oder Reparatur des Rinnenkessels und der Regenablä- ufe innerhalb des obersten Gebäudegeschoßes				
Kosten für Wasserverlust bis EUR 7.500,-				
Kosten der Rohrreinigung bis EUR 7.500,- für das Säubern der versicherten Ablei- tungsrohre bis zum öffentlichen Kanal, auch wenn keine Verstopfung vorliegt				

Die Erweiterung Allrisk* ist ab einer VS von EUR 500.000,- möglich und baut auf dem Premiumschutz auf. Die Erweiterung zum Premiumschutz sind:

	Premiumschutz	Allrisk (SB von EUR 1.000,-, ausgenommen Feuer)
Feuer	X	✓ Erweiterung Allrisk (Jahreshöchst- entschädigung EUR 500.000,-)
Erdbeben	✓ EUR 7.500,- ↑ max. EUR 50.000,- (SB von EUR 350,-)	✓ EUR 15.000,- ↑ max. EUR 100.000,-
Niederschlags- und Schmelzwasser	✓ EUR 75.00,- ↑ max. EUR 200.000,-	✓ EUR 100.000,- ↑ max. EUR 200.000,-
Hochwasser, Überschwemmung, Lawinen und Muren	✓ ↑ max. EUR 50.000,-	✓ ↑ max. EUR 200.000,- (ab EUR 100.000,- gilt ein SB von EUR 2.500,-)

* Zwingender Abschluss der Sparten Feuer, LW und Sturm/Elementar

Hier ist **Service** Herr im Haus. Mehr Leistung statt mehr Prämie.

Ein wichtiges Prinzip unserer Unternehmensphilosophie ist es, mehr für unsere Kunden zu leisten. Deshalb bietet Ihnen die Generali zusätzlich zu allen Versicherungsvarianten einige Sonderleistungen an, für die Sie keine Mehrprämie bezahlen.

■ **Profitable Bewertungsmethoden und Schutz vor Unterversicherung**

Liegt zur Bestimmung der Versicherungssumme des Gebäudes ein Schätzgutachten oder eine Valdom-Bewertung* vor, dann genießen Sie Schutz vor Unterversicherung.

Bitte besprechen Sie wesentliche Veränderungen am Gebäude (z. B. Zu- und Ausbauten) immer mit Ihrem Betreuer der Generali. Denn nur, wenn die Versicherungssumme auch dem tatsächlichen Wert des Objektes entspricht, ist der Schutz vor Unterversicherung gewährleistet.

■ **Neuwertentschädigung**

Im Schadensfall bekommen Sie rasch und unkompliziert den Neuwert ersetzt, sobald das beschädigte Objekt wiederhergestellt wird.

■ **Kostenloses Schadenmanagement**

Rasche und unbürokratische telefonische Schadensmeldung rund um die Uhr unter 0800 20 444 00.

* Valdom ist ein von externen Sachverständigen für die Generali entwickeltes Bewertungsprogramm, um die Versicherungssumme für das Gebäude zu ermitteln. Dabei werden regionale Baukostenunterschiede berücksichtigt.

Die Generali Versicherung ist immer in Ihrer Nähe.

WIEN

T +43 1 51590 0
office.wien.at@generali.com
Thomas-Klestil-Platz 2
1030 Wien

BURGENLAND

T +43 2682 63146 0
office.bgld.at@generali.com
Esterhazystraße 20-22
7000 Eisenstadt

NIEDERÖSTERREICH

T +43 2742 315 0
office.noe.at@generali.com
Dr.-Karl-Renner-Promenade 37-41
3100 St. Pölten

STEIERMARK

T +43 316 8056 0
office.stmk.at@generali.com
Conrad-von-Hötzendorf-Straße 8
8010 Graz

OBERÖSTERREICH

T +43 732 7636 0
office.ooe.at@generali.com
Adalbert-Stifter-Platz 2
4020 Linz

TIROL

T +43 512 5926 0
office.tirol.at@generali.com
Maria-Theresien-Straße 51-53
6020 Innsbruck

VORARLBERG

T +43 5574 4941 0
office.vlbg.at@generali.com
Quellenstraße 1
6900 Bregenz

SALZBURG

T +43 662 8680 0
office.sbg.at@generali.com
Markus-Sittikus-Straße 12
5024 Salzburg

KÄRNTEN/OSTTIROL

T +43 463 5829 0
office.ktn.at@generali.com
Burggasse 9
9020 Klagenfurt

Ihr persönlicher Betreuer/Vertriebspartner der Generali:

office.at@generali.com

generali.at/geschaeftskunden



Schutz und Sicherheit unter den Flügeln des Löwen: Das bietet die Generali seit mehr als 175 Jahren über 70 Millionen Kunden weltweit. Damit ist die Generali eine der führenden Versicherungen, was von namhaften unabhängigen Rating-Agenturen Jahr für Jahr bestätigt wird. Service- und Kundenorientierung haben bei der Generali höchsten Stellenwert. Um die Bedürfnisse jedes Einzelnen zu verstehen, muss man zuhören. Darum sind täglich 5.000 Generali Mitarbeiter an mehr als 100 Standorten österreichweit im Einsatz, um jedem Kunden die für ihn passende Lösung anbieten zu können.

Bei dieser Publikation handelt es sich um eine unverbindliche Werbeunterlage, die ausschließlich als Kundeninformation dient und keinesfalls ein Angebot, eine Aufforderung oder eine Empfehlung zum Kauf darstellt. Die getätigten Aussagen und Schlussfolgerungen sind unverbindlich und allgemeiner Natur. Sie berücksichtigen nicht die persönlichen Bedürfnisse der Versicherungsnehmer und können sich jederzeit ändern. Die vorvertraglichen und vertraglichen Informationen zu Ihrem gewählten Produkt erhalten Sie in den persönlichen Vorschlags- und Antragsunterlagen sowie der Versicherungspolizze und den Vertragsgrundlagen (Versicherungsbedingungen). Die aufgrund von EU-Vorschriften vorgesehenen Basisinformationsblätter für Kapitalanlageprodukte erhalten Sie von Ihrem Berater im Rahmen der vorvertraglichen Informationen. Die Basisinformationsblätter stehen auch online unter generali.at/geschaeftskunden/altersvorsorge/kundeninformationsdokumente zur Verfügung. Eine individuelle Beratung ist notwendig und wird empfohlen. Druckfehler und Irrtümer vorbehalten.

