

Sie bauen.  
Wir sichern.

Die Rohbau-, Bauwesen-  
& Bauherrenhaftpflichtversicherung.

Unter den Flügeln des Löwen.







## Rohbau-, Bauwesen- und Bauherrenhaftpflichtversicherung.

Es ist immer schön, wenn etwas Neues entsteht. Doch jedes Bauvorhaben birgt Gefahrenquellen – für den Bauherren ebenso wie für Außenstehende. Unvorhersehbare Ereignisse oder Unterlassungen können zu schweren Schäden führen bzw. Dritte könnten geschädigt werden – die Folge sind oft hohe Schadenersatzforderungen.

Diese Sorgen können wir Ihnen abnehmen. Die Generali Rohbau-, Bauwesen- und Bauherrenhaftpflicht deckt eine breite Palette von Schadensfällen während der gesamten Bauzeit ab und gibt Ihnen die Sicherheit, die Sie brauchen, um zu bauen.

### **Die Vorteile sprechen für sich:**

- Prämienfreier Versicherungsschutz für die Sparten Feuer, Sturm- und Elementar sowie Haftpflicht für Ihren Eigenheim-Rohbau
- Absicherung bei Schäden, hervorgerufen durch überdurchschnittliche Witterungseinflüsse
- Schutz vor finanziellem Verlust bei Diebstahl und Vandalismus
- Kein finanzieller Verlust bei Schäden, hervorgerufen durch Planungsfehler
- Umfangreicher Schutz des Bauherren gegen Schadenersatzansprüche Dritter

Wir erarbeiten gerne gemeinsam mit Ihnen eine maßgeschneiderte Versicherungslösung. Profitieren Sie von der individuellen Beratung unserer Spezialisten für betriebliche Sach- und Haftpflichtversicherung.

**Mehr Infos unter <http://business.general.at> oder unter 0800 208 808.**

# Die **Rohbauversicherung**:

## Der Versicherungsschutz schon während der Rohbauzeit.

### **Generali Eigenheim-Rohbauversicherung**

Schon während der Bauphase, in der Ihr Eigenheim noch ein Rohbau ist, bietet Ihnen die Generali einen prämienfreien Versicherungsschutz bis zur Fertigstellung bzw. dem Bezug des Gebäudes für:

- Feuer-Rohbauversicherung gegen Feuerschäden beim Rohbau selbst sowie für die zum Auf- und Abbau bestimmten und auf der Baustelle befindlichen Baumaterialien.
- Sturm- und Elementar-Rohbauversicherung gegen Sturmschäden wie Hagel, Schneedruck, Felssturz, Steinschlag und Erdbeben (wenn das Gebäude allseitig geschlossen, d.h. verglast oder verschalt, ist).
- Haftpflicht-Rohbauversicherung für Haus- und Grundbesitz für den bestehenden Rohbau.

### **Generali Haushalt-Rohbauversicherung**

Während der Rohbauzeit besteht optional die Möglichkeit, den Inhalt des Rohbaus mit einem prämienpflichtigen Versicherungsschutz bis EUR 25.000,- abzuschließen. Dabei sind folgende Sachen in geschlossenen und versperrten Räumlichkeiten des Rohbaus versichert:

- Baumaterialien
- Fix eingebaute Baubestandteile und Werkzeuge
- Bekleidung und Einrichtungsgegenstände

# Die Bauwesenversicherung:

## Die „Kaskoversicherung“ bei der Errichtung von Gebäuden.

Während der Bauzeit kann man auch bei bester Planung und Ausführung unvorhersehbare Ereignisse nicht ausschließen. Mit der Bauwesenversicherung der Generali sichern sich Bauherren, Bauunternehmer und Bauhandwerker vor unvorhersehbaren Schäden während der gesamten Bauzeit ab. Zusätzlich kann auch das Objekt für die Zeit nach Fertigstellung abgesichert werden, damit Schäden, die ihren Ursprung in der Bauzeit haben, gedeckt sind (Extended Maintenance).

### Was ist durch die Bauwesenversicherung versichert?

- Alle Bauleistungen
- Alle Baustoffe und Bauteile einschließlich der einzubauenden festen Gebäudebestandteile (z. B. Türen und Fenster)
- Eigenleistung bei privaten Bauvorhaben (Eigenheim)

### Wann endet die Bauwesenversicherung?

Die Haftung des Versicherers endet in der Regel mit der Gesamtübernahme bzw. nach Ablauf der vereinbarten Extended Maintenance-Periode; jedenfalls aber mit dem in der Police dokumentierten Vertragsablauf. Über umfangreiche Zusatzleistungen, Laufzeiten etc. informiert Sie Ihr persönlicher Betreuer gerne im Detail.

Deckungsumfang*	Bauwesenversicherung
<b>Als versichert gelten Folgeschäden, verursacht durch:</b>	
Ausführungsfehler, fehlerhafte Konzeption, Planung, Erzeugung, Herstellung, Bearbeitung, Reparatur, Lieferung oder Leistung	✓
Verwendung ungeeigneter Konstruktionsteile, Materialien und Stoffe	✓
Unbekannt gebliebene Eigenschaften des Baugrundes	✓
Mittelbare Einwirkung atmosphärischer Elektrizität (indirekter Blitzschlag)	✓
Ungeschicklichkeit, Fahrlässigkeit, Böswilligkeit, Sabotage, Vandalismus	✓
Herabfallen von Gegenständen, Versagen von Stützkonstruktionen oder Sicherheitseinrichtungen	✓
Von außen mechanisch einwirkende Ereignisse	✓
Überdurchschnittliche Witterungseinflüsse (Regen, Sturm, Hagel, Schneedruck, Lawinen)	✓
Felssturz, Steinschlag, Erdbeben	✓
Einbruchdiebstahl bzw. Diebstahl und Entwendung eingebauter/montierter Teile	✓
Glasbruch	✓
Brand, direkter Blitzschlag, Explosion, Flugzeugabsturz (subsidiär)	✓
Erdbeben	✓ bis EUR 50.000,-
Sachschäden durch Hochwasser (stehende und fließende Gewässer sowie Grundwasser)	✓ bis EUR 50.000,-
<b>Optional mitversichert werden können:</b>	
Hilfsbauten, Maßnahmen für die Wasserhaltung, Rüstungen, Schalungen bzw. Stützen, Baugrund- und Bodenmassen, Bauhilfsstoffe, Schadenssuchkosten, zusätzliche Aufräumungskosten, Kosten für Arbeits- und Eilfrachtzuschläge	○
Bestehende/eigene Altbauten gegen Ganz- und Teileinsturz	○
Sachschäden durch fehlerhafte Bauausführung während der Gewährleistungspflicht (Extended Maintenance)	○

○ = optional gegen Zusatzprämie

\* Nicht versichert sind beispielsweise:

- Normale Witterungseinflüsse, mit denen aufgrund der Jahreszeit zu rechnen ist.
  - Liefer- und Leistungsmängel sowie Diebstahl und Einbruchdiebstahl nicht eingebauter bzw. nicht versperrter Teile.
- Den genauen Deckungsumfang entnehmen Sie bitte den Allgemeinen und Besonderen Bedingungen.

# Vergleichen Sie die **Rohbau-** mit der **Bauwesenversicherung:**

Den für Sie optimalen Versicherungsschutz erreichen Sie durch die Kombination der Rohbau- und Bauwesenversicherung.

Deckung	Rohbauversicherung	Bauwesenversicherung
Verschütten der Baugrube (z.B. Böschungseinbruch)	nein	ja
Brand durch Schweißarbeiten	ja	ja (subsidiär zur Feuer- versicherung)
Dachbeschädigung durch Sturm bzw. Unwetter	ja, wenn das Gebäude allseitig geschlossen, d.h. verglast oder verschalt, ist)	ja (ab Beginn bei überdurchschnittlichen bzw. außergewöhnlichen Witterungseinflüssen)
Dacheinsturz, verursacht durch Fehler in der statischen Berechnung (Planungsfehler)	nein	ja
Schäden an Bauleistungen durch unbekannte Täter (Vandalismus)	nein	ja
Diebstahl von mit dem Gebäude fix verbundenen Installationen und Einrichtungen (eingebauten Armaturen, verlegten Leitungen, Heizungsanlagen etc.)	nein	ja
Glasbruch	nein	ja
Kellerüberflutung durch überdurchschnittlich starke Regenfälle oder Hochwasser	nein	ja bis EUR 50.000,-
Gebäudeschäden infolge eines Erdbebens	nein	ja bis EUR 50.000,-



# Die **Bauherrenhaftpflichtversicherung:** Der Schutz für das Vermögen des Bauherren.

Jedes Bauvorhaben birgt auch Gefahrenquellen für Dritte. Der Bauherr ist während der gesamten Bauzeit für Schäden, die Außenstehende durch seinen Bau erleiden, verantwortlich. So können beispielsweise herabfallendes oder herumliegendes Baumaterial, unzureichende Absperrungen oder nicht gesicherte Baugruben zu enormen Schadenersatzforderungen führen.

Die Bauherrenhaftpflichtversicherung schützt vor finanziellen Belastungen durch Schadenersatzansprüche, die gegen den Bauherren u. a. wegen Pflichtverletzungen im Zusammenhang mit seinem Bauvorhaben gestellt werden. Zusätzlich können Schäden, die nach der Übergabe des Bauvorhabens eintreten, versichert werden (Nachdeckung).

## **Welche Pflichten hat der Bauherr ?**

- Verkehrssicherungspflicht: Einrichtung der Baustelle, Aufstellen von Geräten, Lieferung und Lagerung von Material, Absperrungen des Baugeländes
- Überwachungspflicht: ordnungsgemäße Absicherung von gelagertem Material (Sandhaufen, Ziegelstapel, Baustellenfahrzeuge, Abdeckung ungesicherter Schächte)
- Auswahlpflicht: des Planers, des Bauunternehmens, des Baustellenkoordinators – der Bauherr darf sich nur fachkundiger, zuverlässiger Unternehmen bedienen
- Haftung für Schadenersatzansprüche geschädigter Nachbarn gemäß § 364 ABGB: nachbarrechtliche Ausgleichsansprüche

## **Wovon schützt die Bauherrendeckung den Bauherren?**

- Folgen von Pflichtverletzungen
- Innehabung des Grundstücks
- Ausgleichsverpflichtung gemäß § 364b ABGB  
Versichert sind Personen- und Sachschäden

## **Wann endet die Bauherrenhaftpflichtversicherung?**

- Der Versicherungsschutz erstreckt sich auf die gesamte Bauzeit und endet in der Regel mit der Gesamtübernahme bzw. nach Ablauf der vereinbarten Nachdeckung.

Den genauen Deckungsumfang entnehmen Sie bitte den Allgemeinen und Besonderen Bedingungen.



■ Schadenbeispiele (Unfälle verursacht durch):



Durch unzureichend gesichertes und auf der Straße abgelagertes Baumaterial kommt ein Motorradfahrer zu Sturz



Auf dem Dach löst sich eine ungesicherte Plane und beschädigt ein vor der Baustelle abgestelltes Fahrzeug



Unsachgemäße Umzäunung der Baustelle: Zutritt zur Baustelle möglich



Umbau eines Mietobjektes: Sturz durch fehlendes Treppengeländer und/oder fehlende Beleuchtung



Umbau eines Mietobjektes: Rutsch- und Sturzgefahr im Stiegenhaus



Baugrubenaushub: Nachbargebäude ist einsturzgefährdet

Die Generali Versicherung  
ist immer in Ihrer Nähe.

#### WIEN

T +43 1 51590 0  
office.wien.at@generali.com  
Thomas-Klestil-Platz 2  
1030 Wien

#### BURGENLAND

T +43 2682 63146 0  
office.bgld.at@generali.com  
Esterhazystraße 20-22  
7000 Eisenstadt

#### NIEDERÖSTERREICH

T +43 2742 315 0  
office.noe.at@generali.com  
Dr.-Karl-Renner-Promenade 37-41  
3100 St. Pölten

#### STEIERMARK

T +43 316 8056 0  
office.stmk.at@generali.com  
Conrad-von-Hötzendorf-Straße 8  
8010 Graz

#### OBERÖSTERREICH

T +43 732 7636 0  
office.ooe.at@generali.com  
Adalbert-Stifter-Platz 2  
4020 Linz

#### TIROL

T +43 512 5926 0  
office.tirol.at@generali.com  
Maria-Theresien-Straße 51-53  
6020 Innsbruck

#### VORARLBERG

T +43 5574 4941 0  
office.vlbg.at@generali.com  
Quellenstraße 1  
6900 Bregenz

#### SALZBURG

T +43 662 8680 0  
office.sbg.at@generali.com  
Markus-Sittikus-Straße 12  
5024 Salzburg

#### KÄRNTEN/OSTTIROL

T +43 463 5829 0  
office.ktn.at@generali.com  
Burggasse 9  
9020 Klagenfurt

Ihr persönlicher Betreuer der Generali:

office.at@generali.com

generali.at  
generalibank.at

Generali Service Line:  
0800 208 808



Schutz und Sicherheit unter den Flügeln des Löwen: Das bietet die Generali seit mehr als 175 Jahren über 70 Millionen Kunden weltweit. Damit ist die Generali eine der führenden Versicherungen, was von namhaften unabhängigen Rating-Agenturen Jahr für Jahr bestätigt wird. Service- und Kundenorientierung haben bei der Generali höchsten Stellenwert. Um die Bedürfnisse jedes Einzelnen zu verstehen, muss man zuhören. Darum sind täglich 5.000 Generali Mitarbeiter an mehr als 100 Standorten österreichweit im Einsatz, um jedem Kunden die für ihn passende Lösung anbieten zu können.

Bei dieser Publikation handelt es sich um eine unverbindliche Werbeunterlage der Generali Versicherung AG (Wien), die ausschließlich als Kundeninformation dient und keinesfalls ein Angebot, eine Aufforderung oder eine Empfehlung zum Kauf darstellt. Die getätigten Aussagen und Schlussfolgerungen sind unverbindlich und allgemeiner Natur. Sie berücksichtigen nicht die persönlichen Bedürfnisse der Versicherungsnehmer und können sich jederzeit ändern. Eine individuelle Beratung ist notwendig und wird empfohlen. Druckfehler und Irrtümer vorbehalten.